



## PÕLTSAMAA VALLAVALITSUS

Transpordiamet  
maantee@transpordiamet.ee

Meie 02.01.2026 nr 5-4/2026/8-1

### **Isikliku kasutusõiguse seadmise taotlemine 14180 Puurmani-Tabivere tee ja 14179 Puurmani-Jürikäla-Kirna tee kinnisasjadele**

Infrastar OÜ tellimusel koostas Landverk OÜ projekti „Riigitee 14180 Puurmani-Tabivere, km 0,595 ristumiskoha ja Puurmani bussipeatuse lähiala projekt“ (töö nr: T2507), mille alusel kavandati olemasoleva mahasõidu rekonstrueerimine ning jalgratta- ja jalgteed ning parkimisala rajamine. Transpordiamet on nimetatud projekti kooskõlastanud 25.06.2025 e-kirjaga (vt lisa 3) ning ristumiskoha ehitamise lepinguga nr 7.1-1/25/8890-2 (vt lisa 4).

Projekti kohaselt paikneb avalikult kasutatav jalgratta- ja jalgteed osaliselt järgmistel riigile kuuluvatel kinnisasjadel:

1. 14180 Puurmani-Tabivere tee (registriosa nr 6008850, katastritunnus 61102:002:0294, pindala 35 643 m<sup>2</sup>, sihtotstarve transpordimaa 100%, riigi kinnisvararegistri objekti kood KV8391);
2. 14179 Puurmani-Jürikäla-Kirna tee (registriosa nr 6007350, katastritunnus 61102:002:2041, pindala 7746 m<sup>2</sup>, sihtotstarve transpordimaa 100%, riigi kinnisvararegistri objekti kood KV8390).

Rajatise väljaehitamise eelduseks on nimetatud kinnisasjade koormamine isikliku kasutusõigusega Põltsamaa valla kasuks.

Eeltoodust tulenevalt esitas Põltsamaa Vallavalitsus Transpordiametile 29.09.2025 kirjadega nr 5-4/2025/1781-1 ja 5-4/2025/1782-1 taotlused isikliku kasutusõiguse seadmiseks 14180 Puurmani-Tabivere tee ja 14179 Puurmani-Jürikäla-Kirna tee kinnisasjadele.

Transpordiameti 03.10.2025 korraldusega nr 1.1-3/25/612 (registreeritud Põltsamaa Vallavalitsuse dokumendiregistris 03.10.2025 nr 5-4/2025/1814-1) rahuldati Põltsamaa Vallavalitsuse 29.09.2025 kirjaga nr 5-4/2025/1781-1 esitatud taotlus ning otsustati anda otsustuskorras kasutamiseks ja isikliku kasutusõigusega koormamiseks tasuta ja tähtajatult 14180 Puurmani-Tabivere tee kinnisasja 514 m<sup>2</sup> suurune osa parkimisala rajamiseks (PARI ID 897884), 178 m<sup>2</sup> suurune osa parkimisala rajamiseks (PARI ID 897885) ja 14 m<sup>2</sup> suurune osa kergliiklustee rajamiseks (PARI ID 897883) vastavalt korraldusele lisatud plaanile.

Käesolevaks hetkeks on lõpetamata Põltsamaa Vallavalitsuse 29.09.2025 kirjaga nr 5-4/2025/1782-1 esitatud taotluse menetlemine. Transpordiamet juhtis 02.10.2025 saadetud e-kirjas tähelepanu, et üks projekteeritud jalgteed osa on taotlusest välja jäänud ning palus olemasolevat plaani vastavas

ulatuses täiendada. Samuti tegi Transpordiamet 16.10.2025 kirjas ettepaneku loobuda varasemalt Hirvesoo Arhitektuuribüroo OÜ projekti alusel koostatud kahest isikliku kasutusõiguse seadmise plaanist ning koondada need alad koos uute aladega ühele isikliku kasutusõiguse plaanile viidates Landverk OÜ projektile. Põltsamaa Vallavalitsus korraldas uue isikliku kasutusõiguse seadmise plaani koostamise ning Transpordiamet kooskõlastas valminud lõpplahenduse 20.10.2025 saadetud e-kirjaga.

Eeltoodust lähtuvalt esitab Põltsamaa Vallavalitsus Transpordiametile uue taotluse riigivara kasutamiseks andmiseks ja isikliku kasutusõiguse seadmiseks.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Taavi Aas  
vallavanem

Lisatud:

1. Riigivara kasutamiseks andmise ja isikliku kasutusõiguse seadmise taotlus
2. Isikliku kasutusõiguse seadmise plaan (14180 Puurmani-Tabivere tee ja 14179 Puurmani-Jüriküla-Kirna tee)
3. Transpordiameti 25.06.2025 kooskõlastuskiri
4. Ristumiskoha ehitamise leping nr 7.1-1/25/8890-2
5. Põltsamaa Vallavolikogu 30.12.2025 otsus nr 1-3/2025/69 „Põltsamaa Vallavolikogu 18.09.2025 otsuse nr 1-3/2025/49 kehtetuks tunnistamine ning isikliku kasutusõiguse taotlemine Põltsamaa valla kasuks 14179 Puurmani-Jüriküla-Kirna tee ja 14180 Puurmani-Tabivere tee katastriüksustele“

Kaisa Sikora  
maaspetsialist  
5783 9370 [kaisa.sikora@poltsamaa.ee](mailto:kaisa.sikora@poltsamaa.ee)